महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६
रहिवास वापराचे इमारतींमध्ये फिटनेस सेंटरच्या
वापराबाबत कलम ३७(१) अन्वये निदेश....

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय,मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक: १७ जून, २००४.

आदेश

क्रमांक:- टिपीबी-४३०३/१३/प्र.क्र.२४९/०३/नावि-११

"महाराष्ट्र राज्य क्रिडा धोरण, २००१ - महाराष्ट्र राज्य क्रिडा सुविधा विकास योजना"च्या प्रस्तावना शासनाने मान्यता दिलेली आहे. शासनाने आता निर्णय घेतला आहे की, रहिवासी/वाणिज्य इमारतीमध्ये, त्या संकुलातील रहिवास/कर्मचारी यांच्याकरिता मार्गदर्शक तत्वांच्या अधिन राहून फिटनेस सेंटर विकसित होण्यासाठी Free of FSI अनुज्ञेय करण्याच्या दृष्टीने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाच्या कलम ३७ नुसार योग्य ते फेरबदल करावेत.

०२. या निर्णयाच्या अनुषंगाने शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,१९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये खालीलप्रमाणे निदेश देण्याचे मला आदेश आहेत.

निदेश

रहिवास वापराच्या इमारतीमध्ये फिटनेस सेंटर विकसित होण्याच्या दृष्टीने सदर वापर Free of FSI (सोबत जोडलेल्या प्रपत्रानुसार) अनुज्ञेय करण्यात यावे. त्यानुसार सर्व नियोजन प्राधिकरणे, विशेष नियोजन प्राधिकरणांनी त्यांच्या विकास नियंत्रण नियमावलीत (सोबत जोडलेल्या बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण नियमावलीत करावयाच्या फेरबदलाचा तपशील प्रमाणे) विहित ठिकाणी तरतुद करण्याच्यानुषंगाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मान्यतेसाठी तात्काळ पाठवावा.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(सुधाकर नांगनुरे)
शासनाचे उपसचिव

प्रत,
१) सर्व महापालिका आयुक्त,

२) सर्व मुख्याधिकारी, नगरपरिषद
३) महानगर आयुक्त, एमएमआरडीए, मुंबई-५०
४) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, एमआयडीसी
"उद्योग सारथी" अंधेरी (पूर्व) मुंबई-९३
५) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई-५१
६) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण मुंबई-५०.
७) मुख्य अधिकारी, पिंपरी-चिंचवड नवनगर, विकास प्राधिकरण, पिंपरी-पुणे.
८) सभापती, नागपुर सुधार प्रन्यास, नागपूर
९) मुख्य व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको लि. निर्मल भवन, मुंबई

प्रत माहितीसाठी व योग्य त्या कार्यवाहीसाठी
१) सचिव, समाजकल्याण विभाग, मंत्रालय, मुंबई
२) संचालक, समाजकल्याण विभाग, सेंट्रल बिल्डींग, पुणे
३) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
४) सर्व विभागीय उपसंचालक नगर रचना } संचालक नगर रचना
५) सर्व शाखाधिकारी नगर रचना विभाग } यांच्या मार्फत
६) कक्ष अधिकारी (नवि-९, ११, १२, १३, ३०, २०)
७) निवडनस्ती (नवि-१०)
८) निवडनस्ती (कलम ३७)

Accompaniment to Government in Urban Development Department's order bearing No. TPB 4303/13/CR-249/03/UD-11 dtd. 17/6/2004.

DIRECTIONS

(i) Following new sub-clause (u) shall be added after sub-clause (t) of Regulation 35(2) pertaining to exclusion from FSI computation of the Development Control Regulation for Gr. Mumbai 1991.

(u) Area of one fitness centre for a Co-op. Housing Society or Apartment Owners Association as provided in sub-regulation 38(29)

(ii) Following new sub-clause 29 shall be added after sub-clause (28) of Regulation 38 pertaining to requirement of part of buildings of the Development Control Regulation for Gr. Mumbai 1991.

(29) In every residential building, constructed or proposed to be constructed for the use of a Co-operative Housing Society or an Apartment Owners Association, a fitness centre room will be permitted. The area of the room shall be limited to 2 (two) percent of the total builtup area of building or 20 sq.mt., whichever is more. It shall not be used for any other purpose, except for fitness activities and its ownership shall vest to society or association.

***